

Årsredovisning
för
Brf Musketören 1

716419-4370

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brf Musketören 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade fastigheten 1996. Fastigheten är belägen på Östermalm i Stockholm och består av adresserna Lützengatan 12, Lützengatan 12A och Tysta Gatan 11. Föreningens namn är Brf Musketören 1. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas därmed som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens organisation

Styrelsen

Styrelsen har under år 2023 haft följande sammansättning:

Fram till 2023-05-31:

Ledamöter:

Martin Johansson, ordförande
Katarina Appelgren
Peter Bergmann Stumpp
Johan Fenhammar
Agnes von Gersdorf

Suppleant:

Erik Malmberg
Anne Otto

Aktuell styrelse från 2023-05-31:

Ledamöter:

Martin Johansson, ordförande
Katarina Appelgren
Bo Axel Ax:son Johnsson
Johan Fenhammar
Anne Otto

Suppleant:

Peter Bergmann Stumpp
Agnes von Gersdorf

Under 2023 har styrelsen hållit totalt 8 protokollförda möten och i övrigt haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsfrågor. Styrelsens suppleanter inbjuds till alla möten och deltar regelmässigt. Det finns en arbets- och ansvarsfördelning som finns inom styrelsen där både styrelseledamöter och styrelsesuppleanter har olika ansvarsområden.

Revisorer

Revisor
MOORE Sweden AB

Internrevisor
Folke Karling

Valberedning

Valberedningen har efter årsstämman bestått av Astrid von Malmborg, Ulrika Hansson och Charlotta Mantell.

Hemsidesansvarig

Kristina Gill.

Föreningen och fastigheten

Föreningen äger byggnad och mark. Byggnaden uppfördes 1925. Följande större renoveringar har skett efter att föreningen övertog fastigheten 1996:

- Byte av VA-stammar (1996-2000 och 2007)
- Renovering och målning av fasad och fönster mot gården (1997)
- Byte av elstigare (1999-2000)
- Återställande av trappuppgångar till originalskick (2001-2002)
- Ombyggad/utbyte av fjärrvärmecentral (2005)
- Renovering av hissar, utbyte av hissmaskineri och grindar (2006)
- Utbyte av plåttak (2014)
- Gårdsrenovering, förstärkning av balkar över garage (2015)
- Renovering av takterasser mot Lützengatan och Tysta gatan (2019-2021)
- Renovering och målning av fasader mot Lützengatan och Tysta gatan (2021)
- Installation av fibernät (2021)

Utöver dessa större arbeten utförs kontinuerligt renoveringar, målningsarbeten och annat underhåll för att vidmakthålla fastighetens skick.

Enligt den ekonomiska planen upplåtes 42 lägenheter, som efter senare sammanslagningar består av 39 hushåll/röster. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Bostadsytan uppgår till 2 758 kvm.

Föreningen hade under huvuddelen av 2023 4 lokalhyresgäster med en totalt uthyrd yta uppgående till 1 046 kvadratmeter varav cirka 75% av den uthyrd ytan avsåg garage. Föreningen sade upp garageavtalet för omförhandling, lokalhyresgästen valde att avflytta och föreningen har tagit över driften av garaget i egen regi. Övriga tecknade lokalhyresavtalen löper över tre år. Avtalen förnyas nästa gång 2025, se dock not 9, och 2026.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i *if* Skadeförsäkring AB.

Kameral förvaltning har ombesörjts av Förvaltnings AB Castor och fastighetsskötsel av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Städning har utförts av StädbolagEtt i Täby AB.

Föreningens hemsida är www.musketoren1.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter flera år av omfattande renoveringsarbete har underhållsplan uppdaterats och riktlinjer för renoveringar omarbetats och utvidgats. Under räkenskapsåret har inte genomförts några omfattande renoverings- eller ombyggnadsarbeten i föreningens regi och några sådana arbeten planeras inte heller under de närmast kommande åren.

Under året har följande renoverings- och underhållsarbeten utförts. En ventilationsstam högt upp i huset på Tysta gatan har visat sig läcka, vilket sannolikt pågått under lång tid. Detta har lett till fuktskador i skiktet mellan vind och översta våningsplanet som i sin tur påverkat mindre delar i två lägenheter. Vattenskadorna har åtgärdats via föreningens försorg. Samtidigt åtgärdades den mindre lämpliga ventilationskonstruktionen även för övriga ventiler för att reducera risken för liknande framtida vattenskadorna. Vidare har renoveringsarbeten utförts på hissen i uppgång 12, i samband med detta arbete gjordes förebyggande underhåll för att undvika framtida driftsstopp. Mer än 15 medlemmar har bytt till säkerhetsdörrar genom en samordnad upphandling, i kombination med tidigare samordnad upphandling innebär detta att huvuddelen av alla dörrar i fastigheten nu är säkerhetsdörrar.

Som framgått ovan sade föreningen upp garageavtalet för omförhandling. Det pågick även en tillsyn från Stockholm Stad rörande den dåvarande hyresgästens oljeavskiljare som inte uppfyllde kraven för den verksamhet som då bedrevs i garaget. Detta innebär i sin tur att det inte längre är möjligt att bl.a. tvätta bilar i garaget. Dessa åtgärder ledde till att hyresgästen valde att flytta ur garaget när hyresavtalet upphörde den 30/9 2023. Styrelsen hade förutsett att detta kunde komma att inträffa och påbörjade därför redan under 2022 en utredning av olika alternativ. Förhandlingar har förts med andra potentiella hyresgäster och styrelsen har även övervägt att upplåta vissa platser med bostadsrätt. Inget av dessa alternativ är dock långsiktigt ekonomiskt fördelaktigt för föreningen. Det för föreningen fördelaktigaste alternativet har varit att föreningen ingår hyresavtal med garagehyresgästerna.

Tidigare hyresgäst förvarades en stor mängd bildäck i garaget. Bildäck är i sig inte särskilt brandfarliga men om de börjar brinna kan branden få ett explosionsartat förlopp, det är därför olämpligt att förvara en stor mängd däck i bostadshus. Styrelsen valde därför i ett tidigt skede att inte tillåta däckförvaring, detta var en nackdel för befintliga hyresgäster men innebar samtidigt att fler platser frigjordes som har kunnat hyras ut. Samtliga medlemmar som önskat parkeringsplats har erbjudits parkeringsplats och ytterligare några platser har kunnat hyras ut externt. Detta innebär att föreningens intäkter kommer att öka betydligt utan att hyresgästernas avgifter höjts i samband med att föreningen tog över driften. Vid övertagandet var garaget i behov av viss upprustning och årsstämman 2023 beslöt därför om en investeringsram. Under året har föreningen installerat ny rörelsestyrd belysning i garaget, detta har minskat energiförbrukningen för belysning i garaget med mer än 80 %. Vidare pågår arbete med att installera ett nytt inpasseringssystem och skalskydd, detta har dock visat sig tekniskt komplicerat med hänsyn till garageinfartens utformning. Under 2023 påbörjades en översyn för att kunna installera laddstolpar och styrelsen ansökte om bidrag hos Naturvårdsverket för att delfinansiera investeringen.

Styrelsen har arbetat vidare med frågan om framtida sophantering för att kunna uppfylla kravet på utsortering av matavfall. Olika alternativ har inventerats och närmast i tiden ligger att införa källsortering av matavfall i nuvarande sopstation. Under året initierades även en översyn av elsäkerhet och tillräcklig elförsörjning in i fastigheten, idag ligger medlemmarnas och fastighetens elförbrukning periodvis nära anläggningens nuvarande kapacitet.

Föreningens trädgård mot Tysta Gatan och gården har skötts av föreningsmedlemmar, för gården finns en särskild gårdsgrupp. gårdsgruppen.

Finansiellt har året kännetecknats av prisökningar. Störst effekt för föreningen har ökade taxebundna kostnader haft. Föreningen har påkallat förhandling med Stockholm Exergi och har efter resultatlösa förhandlingar hänskjutit frågan om taxehöjning av fjärrvärme till Fjärrvärmenämnden för medling. Ökningen av föreningens finansieringskostnader har inte fått fullt genomslag under året då huvuddelen av föreningens lån var bundna till olika tidpunkter under första halvåret 2023. För att trygga föreningens framtida finansiella ställning har en höjning av avgifterna med 10 % från den 1/1 2023 genomförts.

Föreningen har ansökt om frivillig skattskyldighet för uthyrning av lokaler, Skatteverket har avslagit ansökan. Föreningen har begärt omprövning av detta beslut efter de förändrade förutsättningarna när föreningen tagit över garaget i egen regi.

Föreningen har hållit tre aktiviteter för föreningsmedlemmar på gården, kombinerat med årsmöte, gårdsstädning och tändning av julgran.

Medlemsinformation

Vid utgången av år 2023 hade föreningen 50 (50 - föregående år) medlemmar. Under året har det skett 0 (1) överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 498	2 238	2 203	2 202	2 140
Resultat efter finansiella poster	-313	-295	-196	-108	255
Kassalikviditet (%) *	9,7	6,2	39,8	260,4	393,2
Soliditet (%)	65,2	66,1	64,1	70,6	69,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	472	429	429	429	429
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	51,8	52,9	53,7	52,7	55,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	179	169	164	138	148
Fastighetens belåningsgrad (%)	6,6	6,6	9,3	8,4	8,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 960	4 001	3 686	3 356	3 372
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 871	2 901	2 673	2 433	2 445
Sparande per kvm (kr/kvm)	113	121	209	212	181
Räntekänslighet (%)	8,4	9,3	8,6	7,8	7,9
Skuldränta (%)	3,2	1,2	1,1	1,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

*I kortfristiga skulder ingår lån som ska omförhandlas under 2023, kassalikviditet exklusive låneomsättningar uppgår till 98 % för 2023.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för året en förlust som jämfört med budget framförallt beror på kostnader av engångskaraktär för reparationer av vattenskada och hiss samt förebyggande underhåll av hiss. Föreningen har trots förlusten ett positivt kassaflöde under året. Mot bakgrund av att föreningens intäkter kommer att öka under 2024 bedömer styrelsen att förlusten inte påverkar föreningens möjlighet att fullgöra sina åtaganden och inte i sig leder till något behov att öka avgifterna för föreningens medlemmar. En avgiftsökning inför kommande år kan dock inte uteslutas av andra skäl, främst om det sker en fortsatt kraftig ökning av taxebundna kostnader och finansieringskostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 124 127	3 645 431	868 410	-2 906 015	-294 651	22 437 302
Avsättning till fond för yttre underhåll			80 847	-80 847		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-228 000	228 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-294 651	294 651	0
Årets resultat					-312 881	-312 881
Belopp vid årets utgång	21 124 127	3 645 431	721 257	-3 053 513	-312 881	22 124 421

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 053 513
årets förlust	-312 881
	-3 366 394

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	80 847
ianspråktagande av yttre underhållsfond	-17 709
i ny räkning överföres	-3 429 532
	-3 366 394

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 498 103	2 238 200
Övriga rörelseintäkter		15 674	0
Summa rörelseintäkter		2 513 777	2 238 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 869 651	-1 759 553
Övriga externa kostnader		-102 119	-133 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-506 073	-505 299
Summa rörelsekostnader		-2 477 843	-2 398 104
Rörelseresultat		35 934	-159 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 381	-134 817
Summa finansiella poster		-348 815	-134 747
Resultat efter finansiella poster		-312 881	-294 651
Resultat före skatt		-312 881	-294 651
Årets resultat		-312 881	-294 651

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	32 906 099	33 313 877
Maskiner och inventarier	6	7 641	13 035
Summa materiella anläggningstillgångar		32 913 740	33 326 912

Summa anläggningstillgångar

32 913 740

33 326 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		164 866	26 028
Övriga fordringar		11 527	55 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 355	63 018
Summa kortfristiga fordringar		386 748	144 476

Kassa och bank

Kassa och bank	7	628 346	483 695
Summa kassa och bank		628 346	483 695
Summa omsättningstillgångar		1 015 094	628 171

SUMMA TILLGÅNGAR

33 928 834

33 955 083

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		21 124 127	21 124 127
Upplåtelseavgifter		3 645 431	3 645 431
Fond för yttre underhåll		721 257	868 410
Summa bundet eget kapital		25 490 815	25 637 968

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 053 513	-2 906 015
Årets resultat		-312 881	-294 651
Summa fritt eget kapital		-3 366 394	-3 200 666
Summa eget kapital		22 124 421	22 437 302

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	1 330 380	1 344 060
Summa långfristiga skulder		1 330 380	1 344 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 592 180	9 691 180
Leverantörsskulder		265 136	160 883
Skatteskulder		21 290	15 316
Övriga skulder		181 827	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 600	306 342
Summa kortfristiga skulder		10 474 033	10 173 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 928 834

33 955 083

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-312 881

-294 651

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

506 073

505 299

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

193 192

210 648

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-242 274

-33 337

Förändring av leverantörsskulder

104 253

-2 089 166

Förändring av kortfristiga skulder

295 061

33 457

Kassaflöde från den löpande verksamheten

350 232

-1 878 398

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-92 901

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-92 901

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

968 000

Amortering av lån

-112 680

-99 260

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-112 680

868 740

Årets kassaflöde

144 651

-1 009 658

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

483 695

1 493 353

Likvida medel vid årets slut

628 346

483 695

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Stomme, grund och restpost	120 år
Tak	75 år
Markanläggningar	75 år
Fasad, fönster	50 år
Stammar, värme	80 år
Stammar, VA	50 år
Installationer, el, hiss m m	40 år
Styr- och reglerutrustning värme	15 år
Terasser	25 år
Fibernät	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter

I föreningens årsavgift ingår kostnad för värme, vatten och abonnemang för tv och bredband.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Skuldsättning per kvadratmeter beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Fastighetens belåningsgrad beräknas som förhållandet mellan föreningens banklån och fastighetens taxeringsvärde.

Sparande per kvadratmeter beräknas som årets resultat ökat med årets avskrivningar och kostnadsfört planerat underhåll i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Räntekänslighet definieras som räntebärande skulder multiplicerat med en procentenhet i förhållande till totala årsavgifter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 301 292	1 183 032
Hyror lokaler	1 051 560	1 053 001
Hyror garage	144 725	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	525	2 167
	2 498 102	2 238 200

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Löpande underhåll	294 187	256 742
Periodiskt underhåll	17 709	228 283
Fastighetsskötsel/städning	137 464	139 865
Uppvärmningskostnad	524 643	489 573
Rengöring ventilation, brandskydd	0	15 150
Vatten- och avloppsavgifter	76 146	64 702
Elavgifter	79 305	89 289
Renhållning	93 525	78 600
Snöröjning	35 987	34 701
Förbrukningsinventarier/materiel	29 598	4 834
Fastighetsförsäkringar	133 519	123 310
TV, bredband och telefoni	74 186	74 639
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	140 048	137 108
Vattenskador	233 333	22 756
	1 869 650	1 759 552

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 838 093	20 838 093
Årets anskaffningar	92 901	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 930 994	20 838 093
Ingående avskrivningar	-3 693 661	-3 193 756
Årets avskrivningar	-500 679	-499 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 194 340	-3 693 661
Mark	16 169 445	16 169 445
Utgående restvärde mark	16 169 445	16 169 445
Utgående redovisat värde	32 906 099	33 313 877
Taxeringsvärden byggnader	43 732 000	43 732 000
Taxeringsvärden mark	122 599 000	122 599 000
	166 331 000	166 331 000
Bokfört värde byggnader	16 736 654	17 144 432
Bokfört värde mark	16 169 445	16 169 445
	32 906 099	33 313 877

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 135 000	11 135 000
	11 135 000	11 135 000

Not 6 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 970	26 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 970	26 970
Ingående avskrivningar	-13 935	-8 541
Årets avskrivningar	-5 394	-5 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 329	-13 935
Utgående redovisat värde	7 641	13 035

Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Nordea	608 579	478 083
Handelsbanken	19 767	5 611
	628 346	483 694

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	5,1	2024-02-01	868 500	877 500
Stadshypotek	5,1	2024-02-01	1 596 110	1 612 650
Stadshypotek	5,1	2024-02-01	2 074 750	2 096 250
Stadshypotek	5,1	2024-02-01	1 154 140	1 166 100
Stadshypotek	5,1	2024-03-01	965 000	975 000
Stadshypotek	4,936	2024-06-28	965 000	975 000
Stadshypotek	4,936	2024-06-28	965 000	975 000
Stadshypotek	4,87	2024-12-01	990 000	1 000 000
Stadshypotek	1,33	2025-01-30	1 344 060	1 357 740
			10 922 560	11 035 240
Kortfristig del av långfristig skuld			9 592 180	9 691 180

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 10 359 160 kr.

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga. Under nästkommande år ska föreningen omförhandla 9 578 500 kr, vilket innebär att den delen av skulden redovisas som kortfristig.

Kommande års förväntade amortering är 112 680 kr.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Naturvårdsverket har beviljat föreningen bidrag för att maximalt kunna installera laddstolpar på samtliga garageplatser. Föreningen kommer att påbörja installation av laddstolpar på huvuddelen av alla parkeringsplatser.

En överlåtelse av ett lokalhyresavtal har skett under löpande avtalsperiod till ny hyresgäst. I samband med överlåtelsen förlängdes hyresavtalet med föreningen till 2027, avtalet skulle annars löpt ut 2025.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Johansson
Ordförande

Katarina Appelgren

Bo Axel Ax:son Johnsson

Johan Fenhammar

Anne Otto

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

MOORE Sweden AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Folke Karling
Internrevisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende